

LEITFADEN

für die Wohnungsrückgabe (Zeitaufwand 1h - 2h)

In gutem Zustand abzugeben sind

⇒ Rollläden	Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden	<input type="checkbox"/>
⇒ Wasserhahnen	Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe	<input type="checkbox"/>
⇒ Abläufe	entstopfen	<input type="checkbox"/>
⇒ Kochplatten	behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle	<input type="checkbox"/>
⇒ Gasherd	Brennpilze und Brennrost	<input type="checkbox"/>
⇒ Kuchenblech	fleckenlos (allenfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
⇒ Gitterrost	fleckenlos (allenfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
⇒ Geschirrspüler	Fehlendes oder defektes Zubehör muss ersetzt werden	<input type="checkbox"/>
⇒ Dampfabzug	Filtermatten oder Kohleaktivfilter sind zu ersetzen (evtl. bei Hauswart)	<input type="checkbox"/>
⇒ Sicherungen, Steckdose	auf Funktion überprüfen	<input type="checkbox"/>
⇒ Cheminée	ist durch den Kaminfeger zu reinigen (Quittung vorlegen)	<input type="checkbox"/>
⇒ Geschirrspüler	Wartungsservice durch Lieferfirma (Quittung vorlegen)	<input type="checkbox"/>
⇒ Waschautomat	Wartungsservice durch Lieferfirma (Quittung vorlegen)	<input type="checkbox"/>
⇒ Tumbler	Wartungsservice durch Lieferfirma (Quittung vorlegen)	<input type="checkbox"/>

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind

⇒ Kühlschrank	z. B. Eiswürfelfach/Eierbecher/Glastablar usw. Innenbeleuchtung Türinnenseite	vorhanden intakt intakt, ohne Risse	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
⇒ Backofen	Innenbeleuchtung Kontrolllampen Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör	intakt intakt vorhanden	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
⇒ Dampfabzug	Beleuchtung Filter	intakt intakt	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
⇒ Schränke	Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen	vorhanden	<input type="checkbox"/>
⇒ Türen	Schlüssel zu allen Türschlössern	vorhanden	<input type="checkbox"/>
⇒ Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten		intakt	<input type="checkbox"/>
⇒ Zahngläser, Seifenschale usw. in gleichwertiger Ausführung		vorhanden	<input type="checkbox"/>
⇒ Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen		vorhanden	<input type="checkbox"/>

Zu entfernen sind

- ⇒ Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- ⇒ Schrankpapier
- ⇒ eigene Installationen
- ⇒ eigene Tapeten
- ⇒ Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher müssen fachmännisch geschlossen werden)
- ⇒ eigene Bodenbeläge

Speziell zu entkalken/reinigen oder zu ersetzen sind

- ⇒ sämtliche Wasserhahnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf, Zahngläser
- ⇒ Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne usw.
- ⇒ Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad WC, Dusche)
- ⇒ Duschenschlauch und Brause
- ⇒ WC-Spülkasten

Tipps für die Reinigung

- ⇒ **Kochherd / Backofen**
 - Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden (Betriebsanleitung konsultieren)
 - Regulierungsknöpfe am Armaturenbrett können bei den Kochherden herausgezogen werden
 - Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
 - Kochherdplatten nicht einfetten
 - Glaskeramik nur mit Spezialmittel reinigen
- ⇒ **Geschirrspüler**
 - nach Gebrauchsanweisung reinigen. Ein Endservice ist auszuführen. Der Rapport einer Fachfirma ist an der Wohnungsabnahme vorzulegen.
- ⇒ **Dampfabzug**
 - vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)
 - Innengehäuse und Ventilator entfetten
- ⇒ **Lüftungsventile**
 - sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- ⇒ **Badewanne/Dusche**
 - Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- ⇒ **Türen / Türrahmen**
 - Wohnungs- und Zimmertüren sind beidseitig feucht zu reinigen inkl. Rahmen
- ⇒ **Fenster**
 - DV-Fenster öffnen durch Lösen verschiedener Schrauben entlang des Rahmens
- ⇒ **Fenster Sims**
 - innen und aussen reinigen
- ⇒ **Läden**
 - Roll und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten
- ⇒ **Böden**
 - Parkettböden:
Unversiegelte sind zu spänen und zu wischen,
Versiegelte sind nur feucht aufzunehmen
 - Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nur mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein
 - Naturstein ist vollflächig feucht zu reinigen. Säurehaltige Mittel dürfen nicht verwendet werden.
- ⇒ **Teppiche**
 - einwandfrei, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich / Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen / das Gerät kann in jeder Drogerie gemietet werden (Quittung ist vorzulegen)
- ⇒ **nicht vergessen**
 - auch Balkon / Terrasse, Estrich und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen

Flecken und Kleber entfernen

- ⇒ **Kaugummi**
 - mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- ⇒ **Wachsflecken**
 - mit Löschpapier und Bügeleisen
- ⇒ **Entkalkung**
 - bei hartnäckigem Kalkansatz Spezialmittel verwenden
- ⇒ **Kleber**
 - Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn

Besonderes

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten. Folgende Reparaturen oder Ersatzvornahmen müssen gemäss Mietrecht zu 100% ohne Anrechnung einer Amortisation vom Mieter getragen werden:

- ⇒ Ersatz von Zimmerschlüsseln
- ⇒ Entkalkung des Einzelboilers
- ⇒ Reparatur defekter Lichtschalter/Steckdosen, bestehende Beleuchtungskörper
- ⇒ Verbrauchsmaterial wie Backofenbleche, Kühlschrankreinigungen usw.
- ⇒ defekte Fensterscheiben
- ⇒ verstopfte Abläufe
- ⇒ Ersatz Wohnungsschlüssel

Vergessen Sie nicht, alle privaten Gegenstände aus dem Kinderwagenraum, Fahrradraum etc. vorgängig zu zügeln.

Schlüssel

- Alle abgegebenen Schlüssel inkl. allenfalls während der Mietdauer nachbestellten Schlüssel sind abzugeben. Verluste sind vor der Wohnungsabnahme der Verwaltung zu melden.
- Steckschlüssel / Waschkarten sind ebenfalls vollständig abzugeben. Ein Endservice ist durchzuführen und der Rapport einer Fachfirma ist an der Wohnungsabnahme vorzulegen.

Wohnungsabnahme

Der Termin für die Wohnungsabnahme muss mindestens eine Woche im Voraus mit der Verwaltung vereinbart werden. **Der Mieter oder sein bevollmächtigter Stellvertreter hat an der Abnahme anwesend zu sein!** Bitte vergessen Sie nicht, sich bei Elektrizitätswerk, beim Gaswerk, bei Ihrer Telefongesellschaft, bei Ihrer Gemeindeverwaltung usw. abzumelden.

Muss nach der Wohnungsabnahme wegen mangelhafter Reinigung oder aus anderen, vom Mieter verschuldeten Gründen eine Nachkontrolle durchgeführt werden, ist eine Pauschale vom CHF 100.00 zu entrichten. Dasselbe gilt bei Nichterscheinen des Mieters bei der Wohnungsübergabe.